

DATOS DEL SECTOR	
SUPERFICIE TOTAL - REVISIÓN DEL PLAN GENERAL:	11.500 m ²
SUPERFICIE REAL DE SECTOR:	11.501 m ²
APROVECHAMIENTO UFRATIVO TOTAL:	10.250 m ²
APROVECHAMIENTO MEDIO:	0,93 m ² /m ²
APROVECHAMIENTO UFRATIVO PRIVADO:	9.660 m ²
INDICE DE EDIFICABILIDAD MÁXIMA:	1 / m ² /m ²
EDIFICABILIDAD DE USO RESIDENCIAL:	11.500 m ²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE VIVIENDAS:	11.500 m ²
DENSIDAD MÍNIMA DE VIVIENDAS:	70/20 viviendas
NÚMERO DE VIVIENDAS:	81/75 viviendas

RESERVAS PARA SISTEMAS LOCALES	
ESPAZO LIBRE DE USO PÚBLICO - EUP:	1.612,5 m ²
EQUIPAMIENTO PÚBLICO - Eq-Pu:	2.099,75 m ²
PARCELAS:	Parcelas: 1.314,63 m ²
USO PÚBLICO:	Parcelas: 1.150 m ²
PLAZAS DE APROVECHAMIENTO EN SUELDO PÚBLICO:	93 m ² en suelo público
PLAZAS RESERVADAS A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA:	118 / 59 en suelo público
PLAZAS RESERVADAS A PERSONAS CON DISCAPACIDAD:	2 plazas
INDICE DE INTEGRACIÓN SOCIAL:	30%: 4.950 m ² 24/10 viviendas
EDIFICABILIDAD DE USO RESIDENCIAL:	3,33 m ² / m ²

LEGISLACIÓN	
ESTUDIO DE DETALLE:	652.32
EDIFICABILIDAD SOBRE RASANTE:	652.20
INDICE DE VARIEDAD DE USO:	10%:
INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA:	10%: Proyectado 32,09%
INDICE DE INTEGRACION SOCIAL:	30%: 4.950 m ² 24/10 viviendas

OTROS PARÁMETROS	
ESTUDIO DE DETALLE:	652.32
INDICE DE VARIEDAD DE USO:	10%:
INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA:	10%: Proyectado 32,09%
INDICE DE INTEGRACION SOCIAL:	30%: 4.950 m ² 24/10 viviendas

LEGISLACIÓN	
ESTUDIO DE DETALLE:	652.32
EDIFICABILIDAD SOBRE RASANTE:	652.20
INDICE DE VARIEDAD DE USO:	10%:
INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA:	10%: Proyectado 32,09%
INDICE DE INTEGRACION SOCIAL:	30%: 4.950 m ² 24/10 viviendas

■ Línea de edificación sobre rasante

■ Rasantes



A05	PLANO DE ORDENACIÓN		Escala 1:500
MERCANTIL FINCAS PASIEGOS S.L.	ESTUDIO DE DETALLE DEL SECTOR HÉRVÁÑ CORTÉS (ZAMORA)		
Diseñado por: Luis Pichel Ramos	Firma	Expediente 07-2007	Fecha 2/5/2023